COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DO PRAZO DE EXERCÍCIO
DO DIREITO DE PREFERÊNCIA
COLOCAÇÃO PRIVADA DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO

MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 22.459.737/0001-00

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRSHOPCTF004
Código de Negociação das Cotas na B3: SHOP11
Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa
Segmento Anbima: Multiestratégia

O **MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 22.459.737/0001-00 ("Fundo"), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**. instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, expedido em 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administrador"), e a **CAPITANIA CAPITAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tavares Cabral, 102, 6º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 19.133, de 1° de outubro de 2021, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), responsáveis pela colocação privada das cotas, de classe única, nominativas, escriturais, da 7ª (sétima) emissão do Fundo ("Novas Cotas" e "Emissão", respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar o encerramento do Período de Preferência (conforme definido no Fato Relevante divulgado em 05 de maio de 2025).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Instrumento Particular do Administrador do Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – FII*" formalizado pelo Administrador em 05 de maio de 2025 ("Ato do Administrador") ou no Fato Relevante divulgado em 05 de maio de 2025.

O fator de proporção para a subscrição de Novas Cotas durante o Período de Preferência (conforme definido no Fato Relevante divulgado em 05 de maio de 2025) foi equivalente a 0,09375037462 ("Fator de Proporção") aplicado sobre o número de Novas Cotas detidas por cada Cotista na Data-Base Período de Preferência (conforme definido no Fato Relevante divulgado em 05 de maio de 2025), observado que eventuais arredondamentos foram realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo). O Fator de Proporção para subscrição de Novas Cotas foi calculado considerando a quantidade total de Novas Cotas, dividida pelo número total de cotas do Fundo integralizadas pelos atuais Cotistas na Data-Base (conforme definido no Fato Relevante divulgado em 05 de maio de 2025).

De acordo com as informações recebidas da B3 e do escriturador do Fundo, até o momento, foi subscrita e integralizada 44.397 (quarenta e quatro mil, trezentas e noventa e sete) Nova Cotas, restando, portanto, 166.752 (cento e sessenta e seis mil, setecentas e cinquenta e duas) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta ("Novas Cotas Remanescentes").

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE O(S) PEDIDO(S) DE SUBSCRIÇÃO POR ELE ENVIADO(S) SOMENTE SERÃO ACATADO(S) ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES.

ESTE COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PRAZO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À EMISSÃO E/OU AO FUNDO FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTES ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

(i) Administrador: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste website, digitar "FII MULTI SHOPPINGS" e então, clicar em "PESQUISAR" para localizar os documentos do Fundo);

(ii) Gestor: **https://capitaniainvestimentos.com.br/fundos/** (neste website, acessar a aba "Fundo", selecionar "Fundos Listados" e localizar o "SHOP11" para localizar os documentos do Fundo)

(iii) B3: **http://www.b3.com.br** (neste *website* acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Negociação", selecionar "Renda Variável", localizar "Fundos de Investimento", clicar em "Saiba mais", em "Sobre o FII", selecionar "FIIs listados", no campo de pesquisa, digitar "SHOP" e selecionar "Buscar" para localizar o Fundo); e

(vi) Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).

A data desde Comunicado ao Mercado é 26 de maio de 2025.

GESTOR **ADMINISTRADOR**