

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ Nº 11.769.604/0001-13

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRGSFICTF009

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: GSF11

REGISTRO DA OFERTA Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/249, DE 02 DE SETEMBRO DE 2024*

*CONCEDIDO POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (“CVM”) Nº 160, DE 13 DE JULHO DE 2022, CONFORME ALTERADA (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no parágrafo 2º do artigo 67 e no artigo 69 da Resolução CVM 160, a TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), no âmbito da oferta pública primária de, inicialmente, 6.250.000 (seis milhões, duzentas e cinquenta mil) Novas Cotas, nominativas e escriturais, sem considerar o Lote Adicional (conforme definido no Ato da Administradora), em classe e série únicas, da 5ª (quinta) emissão do Fundo, todas com valor unitário de R\$7,84 (sete reais e oitenta e quatro centavos), sem considerar a taxa de distribuição primária, totalizando o valor de R\$49.000.000,00 (quarenta e nove milhões de reais) (“Quinta Emissão” e “Oferta”, respectivamente), vem a público **COMUNICAR** a modificação da Oferta, de forma a **ALTERAR (i)** o fator de proporção constante do fato relevante divulgado em 02 de setembro de 2024, bem como, **(ii)** o cronograma indicativo da Oferta, para prever a divulgação de nova versão do fato relevante contendo o novo fator de proporção constante do item **(i)** acima e a data de divulgação deste comunicado.

Nos termos do §1º e §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Coleta de Intenções de Investimento não foram iniciados e, portanto, não houve até a presente data o envio de ordens de investimento, conforme o caso, pelos Cotistas e Investidores, respectivamente, não será aberto o período de desistência da adesão à Oferta.

NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue abaixo o novo cronograma indicativo da Oferta, para prever a divulgação de nova versão do fato relevante contendo o novo fator de proporção, bem como a data de divulgação deste comunicado:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Divulgação do Ato da Administradora e do respectivo Fato Relevante sobre a aprovação da Oferta Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início	02/09/2024
2	Divulgação da nova versão do Fato Relevante Divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta	04/09/2024
3	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	05/09/2024

	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	09/09/2024
4	Início do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador Início do Período de Coleta de Intenção de Investimentos	
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	19/09/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	20/09/2024
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	23/09/2024
8	Período previsto para a primeira liquidação no âmbito do Período de Coleta de Intenções de Investimento, o encerramento do Período de Coleta de Intenção de Investimentos, bem como para a última liquidação no âmbito do Período de Coleta de Intenções de Investimento	23/09/2024 até 21/02/2025
9	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	28/02/2025

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) As datas indicadas acima são estimativas.

NOVO FATOR DE PROPORÇÃO

O fato relevante divulgado em 02 de setembro de 2024 foi alterado para contemplar o novo fator de proporção, que passou de 0,069505951805 para 0,069500347435.

PUBLICIDADE, DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da Gestora, do Fundos.Net e da B3, nos websites indicados abaixo:

Administradora: www.trusteedtm.com.br (neste website, clicar na aba “fundos de investimento” no canto superior esquerdo, pesquisar por “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, e, então, localizar a opção desejada);

Gestora: www.capitaniainvestimentos.com.br (neste website clicar na parte interior com os dizeres “Oferta Pública de Distribuição da Quinta Emissão de Cotas do General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário– FII” para download de arquivo no formato “.zip” contendo todos os documentos da Oferta disponibilizados, e, então, localizar a opção desejada);

Coordenador Líder: www.trusteedtm.com.br (neste website, clicar na aba “fundos de investimento” no canto superior esquerdo, pesquisar por “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário– FII”, e, então, localizar o “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário– FII”, e, então, localizar a opção desejada);

Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “General Shopping e Outlets

do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário– FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Quinta Emissão de Cotas” a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “General Shopping e Outlets do Brasil Fundo de Investimento Imobiliário – FII – 4ª Emissão” e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rio de Janeiro	São Paulo
Rua Sete de Setembro, nº 111	Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar	2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ	CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686	Tel.: (11) 2146-2000

- **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi
CEP 04538-133, São Paulo, SP
At.: Artur Martins de Figueiredo
Tel.: (11) 2197-4400
E-mail: fundosestruturados@trusteedtvm.com.br

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO E OS DOCUMENTOS DA OFERTA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “RISCOS”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO A ADMINISTRADORA, A GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS

São Paulo, 04 de setembro de 2024



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

GESTORA

 **TRUSTEED TVM**

 **CAPITÂNIA**
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON
BARRIEU