



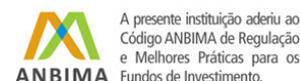
COMUNICADO AO MERCADO

CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13

Código ISIN nº BRCPTSCTF004

Código B3 nº CPTS11B



A **BNY MELLON SERVIÇOS FINANCEIROS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede social na Avenida Presidente Wilson, nº 231, 11º andar, Centro, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o nº 02.201.501/0001-61, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 4.620, expedido em 19 de dezembro de 1997 (“**Administrador**”), na qualidade de administradora do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.979.895/0001-13 (“**Fundo**”), comunica ao mercado que a negociação das cotas adquiridas no âmbito da 4ª (quarta) emissão de Cotas do Fundo na **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**, prevista, inicialmente, para início nesta data, terá início em **03 de dezembro de 2018**, de acordo com a autorização e procedimentos da B3, conforme previsto no Prospecto Definitivo da Oferta.

A Oferta foi encerrada em 27 de novembro de 2018, nos termos do Anúncio de Encerramento, divulgado nos websites da CVM, do Coordenador Líder e das Instituições Participantes da Oferta e da B3, tendo sido superado o Montante Mínimo da Oferta. Nesse sentido, cabe ressaltar que os subscritores da 4ª emissão poderiam optar por condicionar sua adesão à Oferta a que houvesse a distribuição do Valor Total da Emissão ou de uma proporção entre a quantidade das Cotas efetivamente distribuída e a quantidade das Cotas originalmente objeto da Oferta, não tendo sido registrada a participação de investidores que manifestaram por tais condições, portanto, não havendo devolução do preço de integralização das Cotas.

Em 30 de novembro de 2018, ocorrerá a divulgação da distribuição de rendimento operacional do fundo aos atuais cotistas, assim como a informação de rendimentos pro rata relacionados aos Investimentos Temporários decorrentes dos recursos captados no âmbito da 4ª (quarta) emissão, de forma que a partir de **03 de dezembro de 2018** as cotas passarão a deter os mesmos direitos em futuras distribuições.

Os termos iniciados em letras maiúsculas não definidos neste Comunicado ao Mercado tem o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo da Oferta.

São Paulo, 28 de novembro de 2018.

Administrador



BNY MELLON