



RELATÓRIO MENSAL

CPHF11

OUTUBRO DE 2025

INFORMAÇÕES GERAIS

CPHF11 – CAPITÂNIA HEDGE FUND FII



Inscreva-se em nossa newsletter

RAZÃO SOCIAL:
CAPITÂNIA HEDGE FUND FII

TICKER:
CPHF11

CNPJ:
50.143.549/0001-03

DATA DE INÍCIO:
4/8/2023

ADMINISTRADOR:
XP Investimentos

GESTOR:
Capitânia Investimentos

PÚBLICO-ALVO:
Investidores em geral

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA:
Papel Híbrido Gestão Ativa

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,13% a.a. do valor de mercado + escrituração

TAXA DE GESTÃO:
0,88% a.a. do valor patrimonial

TAXA DE PERFORMANCE:
15% do rendimento distribuído que exceder o retorno do CDI sobre a cota patrimonial

NÚMERO DE COTAS:
8,969,244

Valor Patrimonial
(R\$ milhão)

83.42

R\$ 9.30 por cota

Cotistas
(Nº)

2,231

2,199 no mês anterior

Alocação Ativos-Alvo
(%)

99.12%

95.73% no mês anterior

Resultado Mensal
(R\$ / cota)

0.11

0.12 no mês anterior

Dividendo Mensal
(R\$ / cota)

0.10

0.10 no mês anterior

Dividend Yield
(%)

12.68%

12.00% últimos 12 meses

Casos de Crédito
(Nº)

14

17 no mês anterior

Devedores
(Nº)

10

13 no mês anterior

Devedores Listados
(% CRIs)

62%

53% no mês anterior

MTM IPCA +
(% a.a.)

8.62%

8.74% no mês anterior

MTM CDI +
(% a.a.)

-

3.75% no mês anterior

Ativos Adimplentes
(%)

100%

100% no mês anterior

Retorno Acumulado (%)

CPHF	27.7% (11.5% a.a.)
CDI	29.9% (12.3% a.a.)
IMA-B	11.0% (4.7% a.a.)
IFIX	11.7% (5.1% a.a.)
Ibovespa	25.1% (10.5% a.a.)

COMENTÁRIO DO GESTOR

O Brasil foi atingido pelo susto global do início da primeira semana. Inicialmente, o dólar disparou de 5,23 para mais de 5,50, mas recuou para 5,37 ao fechamento. O Ibovespa chegou a cair 5%, mas se recuperou, fez novo recorde nominal e fechou com alta de 2,3% em relação ao mês anterior. O IFIX subiu ligeiramente, consolidando uma alta de 15,3% no ano até a data. A inflação brasileira tem caído, ainda que a passos lentos demais para o estômago do mercado financeiro. O IPCA-15 foi de 4,94% nos últimos 12 meses. A pesquisa FOCUS projeta 4,56% este ano – o mais próximo que já se esteve de respeitar o teto da meta – e 4,06% para os próximos 12 meses, o mesmo que a taxa implícita nos preços dos títulos. Quem apostava na (remota) chance de uma redução da SELIC já em dezembro foi vencido pelas probabilidades: o eterno escorregar da curva de juros deslocou a expectativa de primeiro corte para março de 2026.

O índice IFIX de fundos imobiliários apresentou rentabilidade de 0.12% em outubro. A rentabilidade do IFIX nos últimos 12 meses foi de 12.13%, abaixo do CDI (13.69%), acima do IMA-B (7.69%) e abaixo do Ibovespa (15.29%). No período, os fundos de tijolo tiveram performance maior que os fundos de papel com rentabilidade de 12.59% e 10.51%, respectivamente.

No mês, a rentabilidade patrimonial do fundo foi de 0.99%, considerando o dividendo pago de R\$ 0.10 por cota no mês outubro. A cota fechou o mês a R\$ 9.30 e a marcação da carteira de CRIs foi de IPCA+ 8.74% para IPCA + 8.62%.

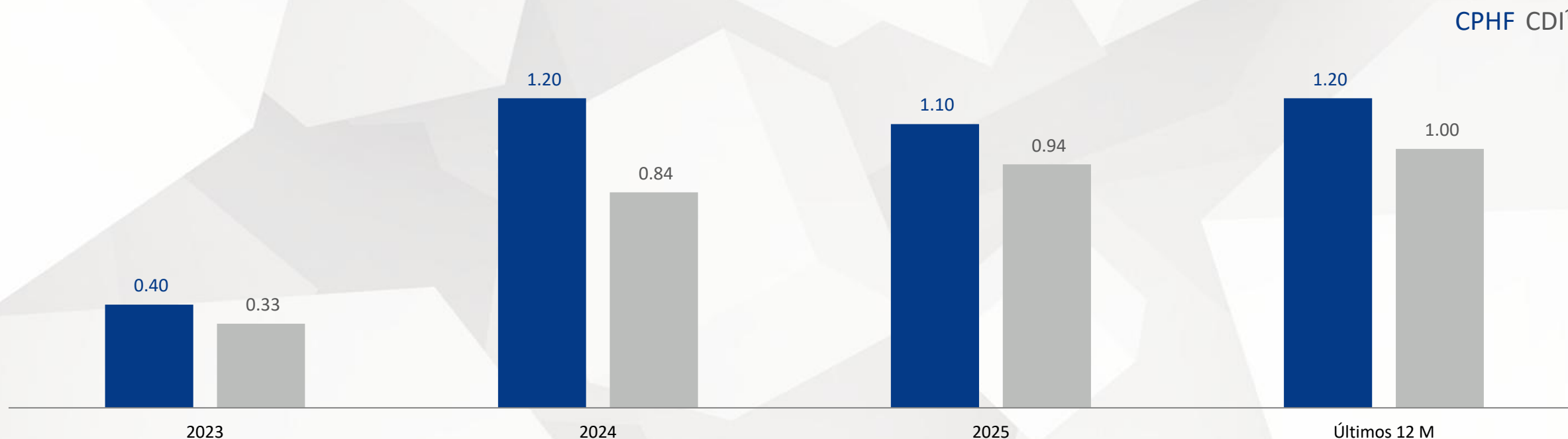
Em setembro, o fundo tem em carteira 14 CRIs dos setores de Logístico/Industrial, Shopping, Comercial, Renda Urbana e Residencial a uma taxa média de aquisição de IPCA + 8.43%, o que consideramos ser uma taxa atrativa para uma carteira high grade. O foco atual da gestão é o aumento da taxa média de aquisição dos papéis via reciclagem da carteira em operações de mesmo perfil de crédito high grade a taxas mais altas. Isso nada mais é do que adquirir CRIs com um perfil de crédito muito semelhante a taxas mais altas do que os desembolsos que vamos realizando ao longo do mês.

DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES

No dia 11/11/25, o Fundo divulgou a distribuição de R\$ 0.10 por cota, com pagamento em 12/11/25 para os detentores de cotas no dia da divulgação. Este dividendo equivale a 99.15% do CDI (descontado imposto de 15%) em relação a cota de emissão.

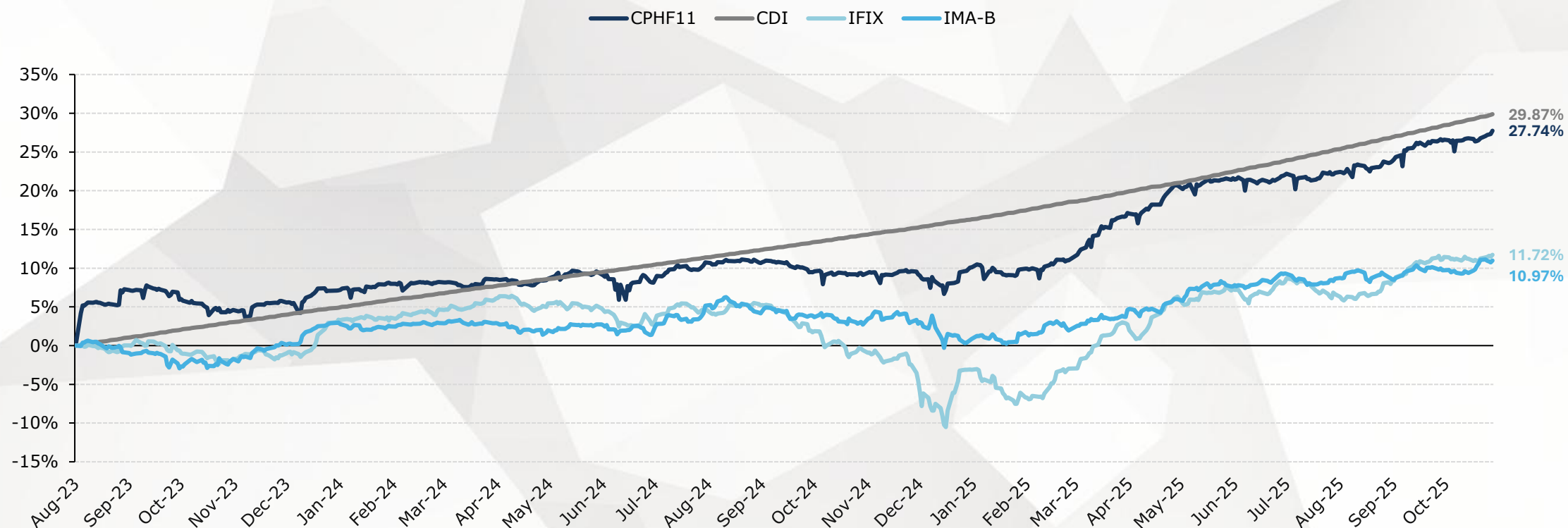
Desde seu início em 04/08/2023, o Capitânia Hedge Fund apresenta um retorno anualizado de 11.4%, considerando (i) o investimento inicial na cota de emissão a R\$ 9.60, (ii) os R\$ 2.60 distribuídos no período reinvestidos no Fundo e (iii) venda da cota no valor patrimonial (em 31/10/2025) a R\$ 9.30.



RENTABILIDADE

RETORNO ACUMULADO DO CPHF

A rentabilidade patrimonial ajustada do fundo em outubro foi de 0.82% versus 0.12% do IFIX. Desde o seu início, em 04/08/2023, a cota patrimonial ajustada por proventos e descontado o custo de emissão do Fundo rendeu 27.74% versus 11.72% do IFIX, 29.87% do CDI e 10.97% do IMA-B. O ajuste é feito ao remover do cálculo da rentabilidade os custos das emissões, além de ajustar por proventos pagos.



MOVIMENTAÇÕES NA CARTEIRA

COMPRAS

No mês, realizamos a compra definitiva¹² de R\$ 3.3 milhões de CRIs, a uma taxa média de IPCA + 8.93%, spread de 1.19%.

Código B3	Índice	Ativo	Volume (R\$)	Taxa ponderada de aquisição (%)	Spread ponderado de aquisição (%)
24E3617804	IPCA +	CRI Truesec 334E 2S Extrema II	3,500,946	8.48%	0.72%
24L1567349	IPCA +	CRI Opea 368E 1S Unisa Guarulhos	3,184,360	8.50%	0.14%
22L1311979	IPCA +	CRI Truesec 62E 2S General Shopping	963,018	8.74%	0.07%
21F0097589	IPCA +	CRI Virgo 4E 264S Evolution	900,932	8.24%	0.03%
22F0783752	IPCA +	CRI Bari 3E 1S Grupo Mateus	778,147	8.06%	0.69%
20G0703083	IPCA +	CRI Bari 1E 83S GPA	661,865	9.72%	2.10%
20F0689770	IPCA +	CRI Bari 1E 82S GPA	590,313	9.74%	2.15%
20G0800227	IPCA +	CRI Truesec 1E 236S GSFI	301,422	9.03%	0.40%
22D0371159	IPCA +	CRI Bari 1E 105S Grupo Mateus	299,998	8.05%	0.60%
23H0025201	IPCA +	CRI Província 35E 1S Galleria Bank	97,673	11.09%	2.24%
21I0931497	IPCA +	CRI Virgo 4E 329S Pátio Malzoni	59,355	7.96%	-0.26%
20H0695880	IPCA +	CRI Bari 1E 85S GPA TRX	53,952	9.95%	1.49%
20G0703191	IPCA +	CRI Bari 1E 84S GPA TRX	27,573	9.72%	2.13%
21E0407810	IPCA +	CRI Truesec 1E 340S Gazit	9,295	9.64%	1.40%
Total			11,428,849	8.63%	0.61%

¹ As compras definitivas estão em negrito e itálico na tabela.
² O termo compras/ventas definitivas se refere a operações que realizamos no mercado primário ou secundário e não se confundem com operações temporárias para fins de gestão de caixa e/ou reconhecimento de correção monetária.

MOVIMENTAÇÕES NA CARTEIRA

VENDAS

No mês, realizamos a venda definitiva¹² de R\$ 6.1 milhões de CRIs, a uma taxa média de IPCA + 9.17%, spread de 0.94%.

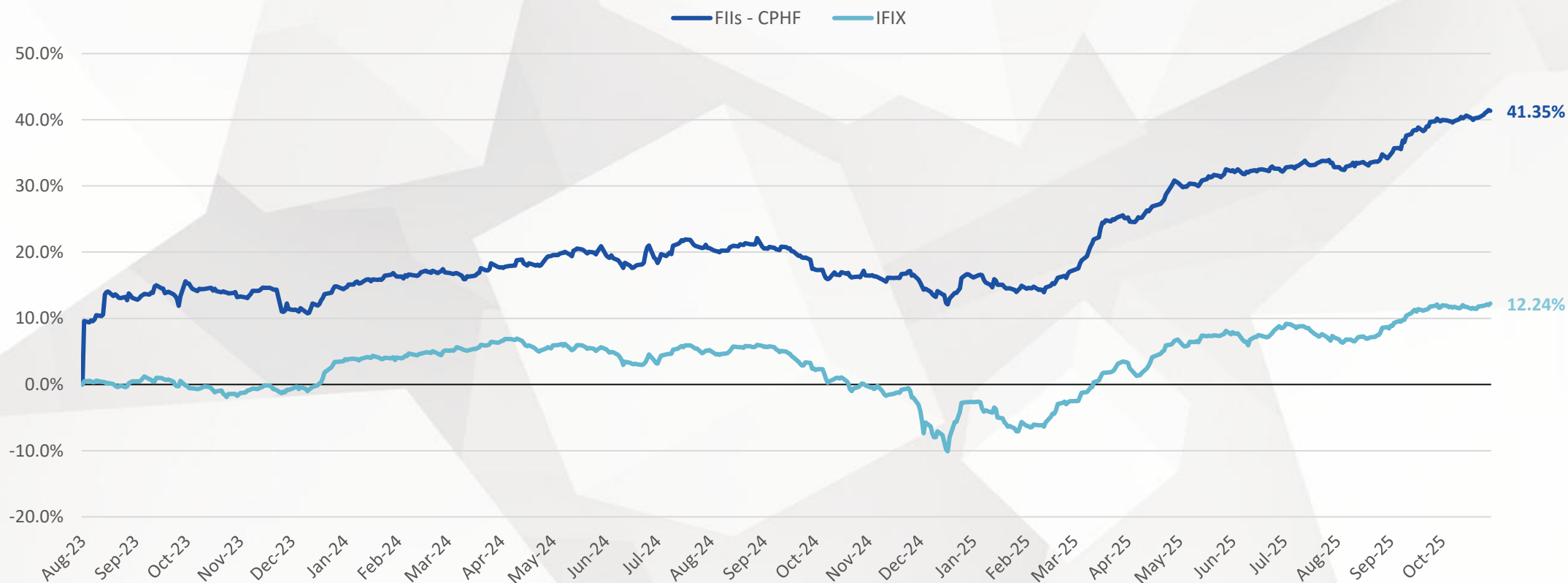
Código B3	Índice	Ativo	Volume (R\$)	Taxa ponderada de aquisição (%)	Taxa ponderada de venda (%)	Spread ponderado de venda (%)	Resultado com a negociação (R\$)
24E3617803	IPCA +	CRI Truesec 334E 1S Extrema II	3,005,718.30	8.91%	8.00%	-1.13%	55,272
22K0640841	CDI +	CRI Opea 82E 1S Pernambucanas	2,323,426.99	4.00%	3.62%	3.62%	14,255
21D0779652	IPCA +	CRI Virgo 4E 252S Wimo	1,881,796.94	9.50%	10.25%	1.87%	(54,781)
22F0783752	IPCA +	CRI Bari 3E 1S Grupo Mateus	1,825,631.36	8.10%	6.10%	-1.08%	253,711
21E0407810	IPCA +	CRI Truesec 1E 340S Gazit	1,619,840.16	8.65%	8.27%	0.20%	32,584
22D0371159	IPCA +	CRI Bari 1E 105S Grupo Mateus	391,810.35	8.11%	6.10%	-1.15%	54,142
21I0931497	IPCA +	CRI Virgo 4E 329S Pátio Malzoni	321,462.13	7.84%	7.39%	-0.72%	7,078
22L1309906	IPCA +	CRI Truesec 62E 1S General Shopping	29,862.25	8.25%	9.02%	0.42%	(730)
Total			11,399,548	8.75%	8.03%	0.54%	361,532

¹ As vendas definitivas estão em negrito e itálico na tabela.
² O termo compras/vendas definitivas se refere a operações que realizamos no mercado primário ou secundário e não se confundem com operações temporárias para fins de gestão de caixa e/ou reconhecimento de correção monetária.

RENTABILIDADE

RETORNO ACUMULADO DA CARTEIRA DE FIIs

A rentabilidade da carteira de FIIs do Fundo em setembro foi de 0.82% versus 0.12% do IFIX. Desde o início da estratégia, em 12/09/2019, a estratégia de FOF do Fundo rendeu 41.35% versus 12.24% do IFIX.



RESULTADO DO MÊS

RESULTADO FINANCEIRO DO FUNDO (REGIME DE CAIXA)

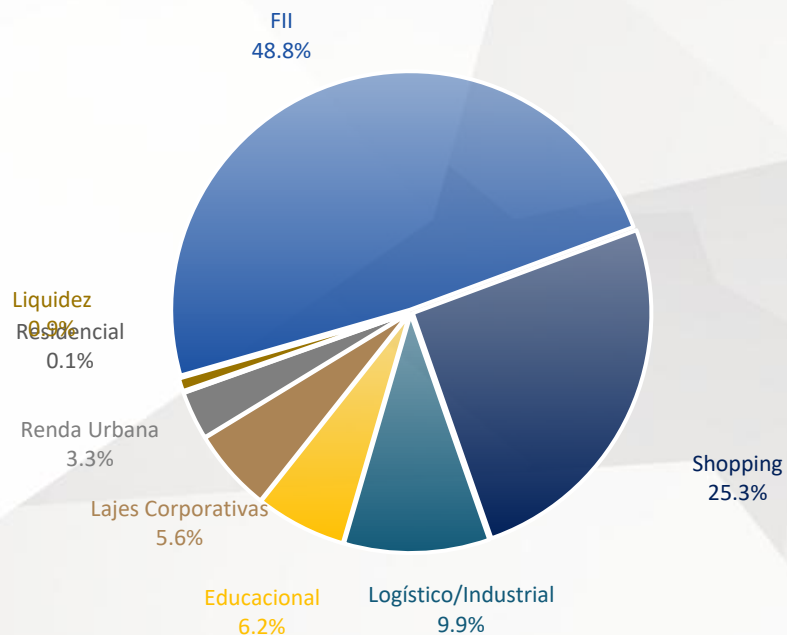
No mês de outubro, o fundo apresentou resultado de R\$0.11/cota e distribuiu R\$0.10/cota.

DRE – Capitânia Hedge Fund FII	Apr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Aug-25	Sep-25	Oct-25	Acumulado 2025
Receitas	1,331,137	997,135	921,456	1,111,720	985,225	1,201,355	1,132,047	10,264,439
Renda fixa	10,097	8,248	4,376	15,430	18,357	19,151	11,780	112,819
Rendimento de CRIs	542,700	350,464	401,920	395,030	373,262	281,386	544,645	4,149,637
Juros	386,159	192,151	263,711	244,627	267,015	233,575	195,628	2,637,698
Atualização monetária	156,541	158,313	138,208	150,404	106,247	47,810	349,016	1,511,939
Resultado com a negociação de CRIs	52,040	27,686	4,403	50,373	199,939	315,826	297,869	946,957
Ganho de capital	-135,644	-70,091	4,403	62,741	199,939	-126,201	361,532	295,310
Atualização monetária	187,684	97,777	0	-12,368	0	442,027	-63,663	651,646
Rendimento de FII	298,432	258,088	266,535	324,063	227,953	245,521	266,207	2,963,802
Ganhos de capital de FII	427,869	352,649	244,222	326,824	165,714	339,471	11,547	2,091,225
Despesas	-82,355	-80,412	-220,724	-109,142	-133,942	-134,245	-107,944	-1,099,971
Taxa de administração	-10,920	-8,251	-14,929	-12,783	-12,783	-11,913	-12,414	-118,731
Taxa de gestão	-42,691	-49,311	-46,449	-45,237	-53,441	-48,423	-51,311	-476,353
Imposto sobre ganho de capital	-25,277	0	-156,104	-48,844	-65,365	-33,143	-41,134	-420,295
Despesa financeira com compromissadas de CRI	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas	-3,467	-22,850	-3,242	-2,277	-2,352	-40,766	-3,086	-84,592
Resultado	1,248,782	916,723	700,732	1,002,577	851,283	1,067,109	1,024,103	9,164,468
Resultado / Cota	0.139	0.102	0.078	0.112	0.095	0.119	0.114	1.022
Distribuição	896,924	896,924	896,924	896,924	896,924	896,924	896,924	8,969,244
Distribuição / Cota	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	1.00
Dividend Yield a.a. (cota de mercado)	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	
Dividend Yield a.a. (12M)	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	

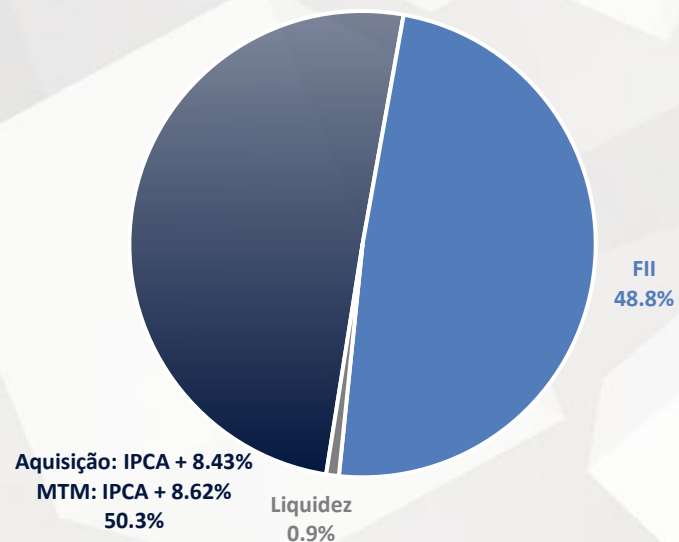
ALOCAÇÃO (% Ativos)

VISÃO GERAL

EXPOSIÇÃO POR SEGMENTO



EXPOSIÇÃO POR INDEXADOR E TAXA PONDERADA DE AQUISIÇÃO / MARCAÇÃO



EXPOSIÇÃO POR DEVEDOR / RISCO PRINCIPAL



CARTEIRA DE CRÉDITO

RESUMO POR SEGMENTO

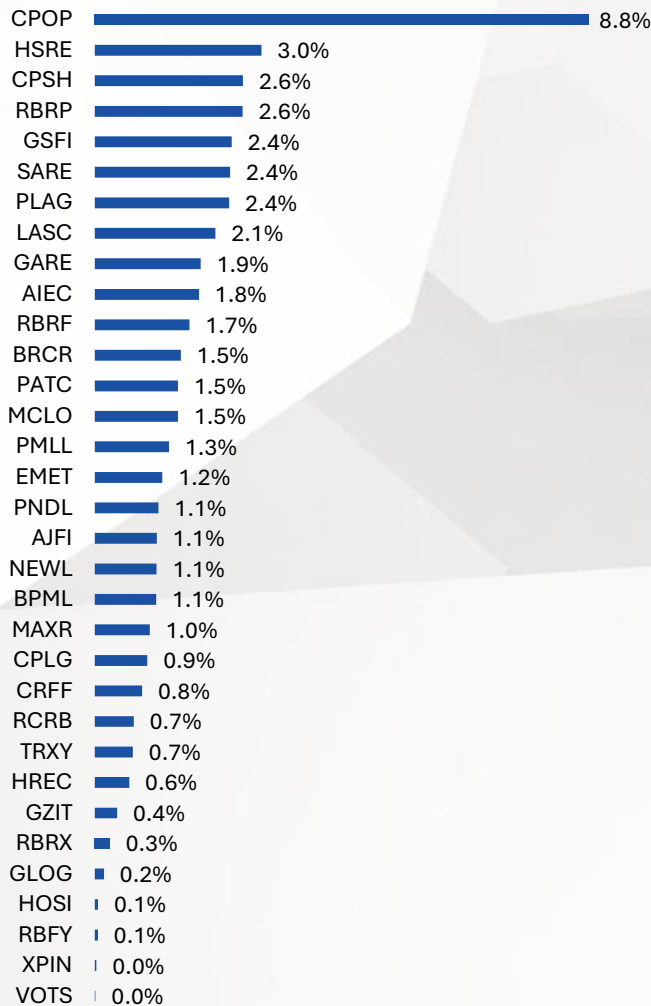
O Fundo possui uma carteira com 14 casos de crédito, representando 50.3% do total de ativos. O segmento com maior percentual é o de Shopping com 50.3% da carteira de crédito (25.3% dos ativos). **Do total da carteira de crédito 100.00% foi adquirida a IPCA + 8.43% (a marcação a mercado está em IPCA + 8.62%).** A carteira possui duration médio de 5.1 anos; spread médio de 0.52%; taxa nominal média de 13.76% e LTV médio de 53.18%. A carteira acumula R\$ 700,606 de resultado por atualização monetária, considerando a taxa de aquisição dos papéis.

Segmento	Volume (R\$)	Ativos (%)	Duration	Aquisição IPCA + (%)	MtM IPCA + (%)	Aquisição CDI + (%)	MtM CDI + (%)	Spread (%)	Taxa nominal (%)	LTV (%)	AM Acumulada (R\$)	% Carteira de Crédito
Shopping	21,191,043	25.30%	3.61	8.10%	8.65%			0.35%	13.49%	34.75%	303,690	50.3%
Logístico/Industrial	8,258,627	9.86%	10.47	8.49%	8.74%			1.12%	14.79%	81.02%	349,473	19.6%
Educacional	5,167,296	6.17%	4.01	8.40%	8.44%			0.16%	13.26%	59.00%	-2,353	12.3%
Lajes Corporativas	4,695,797	5.61%	4.54	8.17%	7.87%			-0.15%	12.91%	77.52%	34,347	11.1%
Renda Urbana	2,747,207	3.28%	4.11	9.86%	9.63%			1.74%	15.05%	60.46%	16,045	6.5%
Residencial	97,202	0.12%	2.60	11.09%	11.18%			2.28%	15.87%	15.95%	-597	0.2%
Total	42,157,172	50.32%	5.14	8.43%	8.62%			0.52%	13.76%	53.18%	700,606	100.0%

CARTEIRA DE FII

MAIORES EXPOSIÇÕES

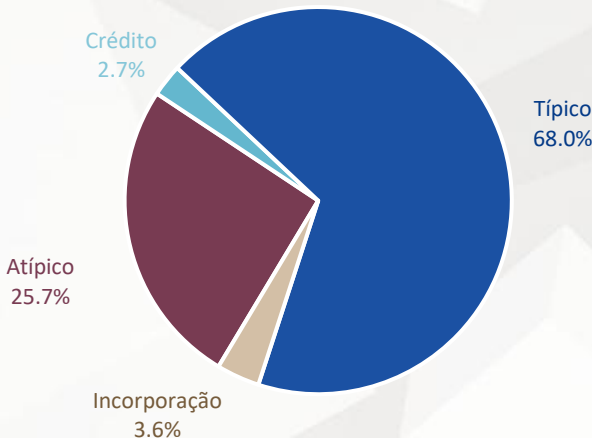
CARTEIRA DE FIIs (% Ativos)



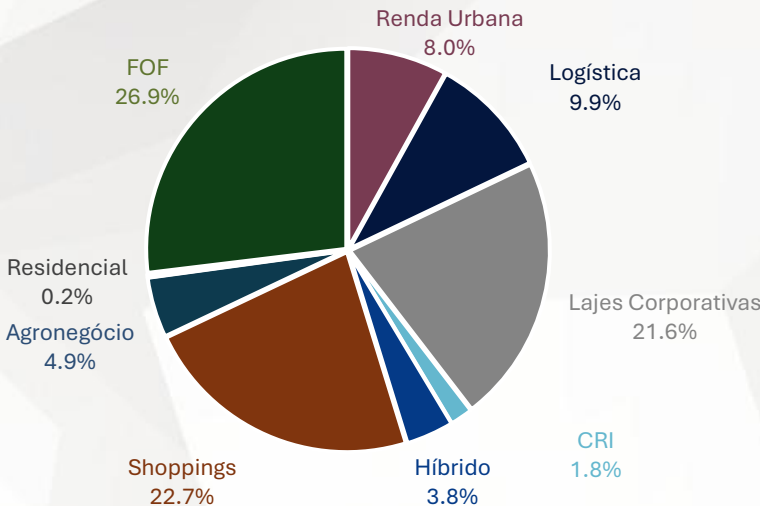
(%) dos FIIs detido por
fundos geridos pela
Capitânia



EXPOSIÇÃO POR TIPO DE RISCO (%)



EXPOSIÇÃO POR SEGMENTO (%)



RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – SHOPPING



CRI Truesec 62E 1S General Shopping (22L1309906 e 22L1311979)

Vencimento: 15/12/2032

Devedor	General Shopping
Taxa de Emissão	IPCA + 8.36%
LTV	19.6%
Rating	-

A operação possui como lastro debêntures emitidas por subsidiárias da General Shopping e possui como objetivo financiar a construção do Outlet Premium Imigrantes e a expansão do Outlet Premium São Paulo. Possui como garantias a AF e CF de 100% do Auto Shopping, 34% do Outlet Premium Grande São Paulo, 50% do Outlet Premium Imigrantes e 50% da expansão do Outlet Premium São Paulo.



CRI Habitasec 1E 32S Shopping Jaraguá do Sul (13F0056986)

Vencimento: 05/12/2035

Devedor	Partage
Taxa de Emissão	IPCA + 6.00%
LTV	54.9%
Rating	-

No mercado de Shoppings, desde 2009, o Grupo Partage hoje administra mais de 508 mil m² em 14 shoppings por todo o Brasil, sendo um dos maiores players do setor. A operação é lastreada pelos recebíveis dos contratos de locação do Shopping Jaraguá do Sul – SC. Além disso, tem o imóvel como garantia e o aval do Grupo Partage.



CRI Truesec 1E 236S GSFI (20G0800227)

Vencimento: 19/07/2032

Devedor	FII General Shoppings
Taxa de Emissão	IPCA + 5.00%
LTV	41.6%
Rating	AA

A operação é lastreada nos Shoppings: Parque Shopping Barueri, Parque Shopping Sulacap, Outlet Premium SP, Salvador, Brasília e Rio, Shopping Bonsucesso e Unimart Shopping Campinas, todos administrados pela General Shopping. As garantias envolvem a alienação fiduciária dos imóveis e cessão fiduciária dos recebíveis.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – SHOPPING



CRI Truesec 1E 331S Shopping Maringá Park (20K0660743)

Vencimento: 16/11/2032

Devedor	Shopping Maringá Park
Taxa de Emissão	IPCA + 6.85%
LTV	44.9%
Rating	-

O ativo lastro da operação é o Shopping Maringá, localizado na região central de Maringá – PR, que conta um tráfego de pedestres em torno de 25 mil e um fluxo de veículos em torno de 30 mil/dia, tendo o ativo uma circulação média de 400.000 pessoas / mês. A operação conta com: (i) Alienação fiduciária (II) cessão fiduciária dos recebíveis de locação do imóvel e fundo de reserva.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – LAJES CORPORATIVAS



CRI Virgo 4E 264S Evolution (21F0097589)

Vencimento: 20/05/2036

Devedor	FII V2 Prime Properties
Taxa de Emissão	IPCA + 5.80%
LTV	77.4%
Rating	-

A operação foi feita para alavancar a compra de 3 lajes AAA pelo FII V2 Properties, gerido pela V2: o Faria Lima Plaza, localizado em São Paulo, o iTower e o Evolution, localizados em Alphaville. As 4 séries de CRIs compartilham a garantia. Hoje o fundo tem uma alta vacância e aos poucos vem conseguindo reduzir a vacância nos últimos anos. Acreditamos que nos próximos meses/anos o fundo deve ser capaz de equilibrar sua situação financeira.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – RENDA URBANA

	CRI GPA TRX Bari 82S 1E (20F0689770)		Vencimento: 10/06/2035
	Devedor	GPA	Trata-se de um CRI para financiamento de aquisição de 7 lojas locadas para o Grupo GPA pelo FII TRX Real Estate. As lojas (com bandeiras Extra e Assaí) estão localizadas no RJ, PI, GO e PB e são garantias da operação através assim como o contrato de locação (15 anos atípicos).
	Taxa de Emissão	IPCA + 5.75%	
	LTV	62.4%	
	Rating	-	
	CRI Bari 1E 85S GPA TRX (20H0695880)		Vencimento: 10/08/2035
	Devedor	GPA	O CRI é destinado a alavancagem da compra de 11 lojas detidas Grupo Pão de Açúcar, locadas na sequência por 15 anos (contrato atípico) para as empresas do próprio grupo (sale and lease back). O comprador das lojas e tomador de recursos é o TRXF11. O CRI contará com alienação fiduciária e caso rescinda o contrato, o locatário pagará multa do valor total remanescente da operação.
	Taxa de Emissão	IPCA + 5.00%	
	LTV	90.2%	
	Rating	-	
	CRI Virgo 78E 1S Grupo Mateus (22L1417065)		Vencimento: 14/12/2039
	Devedor	Grupo Mateus	A operação é uma operação padrão de compra alavancagem para a construção de um BTS para um player de primeira linha. Foi originada pela XP e distribuída no varejo PF além de alguns institucionais. A Capitânia avalia que o imóvel da operação é de qualidade e sustenta a avaliação da garantia do papel. O Locatário tem excelente risco de crédito e o imóvel está 100% construído, removendo assim o risco de obra da operação.
	Taxa de Emissão	IPCA + 8.28%	
	LTV	65.0%	
	Rating	-	

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – RENDA URBANA

	CRI Bari 1E 84S GPA TRX (20G0703191)		Vencimento: 10/08/2035
	Devedor	GPA	O CRI é destinado a alavancagem da compra de 11 lojas detidas Grupo Pão de Açúcar, locadas na sequência por 15 anos (contrato atípico) para as empresas do próprio grupo (sale and lease back). O comprador das lojas e tomador de recursos é o TRXF11. O CRI contará com alienação fiduciária e caso rescinda o contrato, o locatário pagará multa do valor total remanescente da operação.
	Taxa de Emissão	IPCA + 5.00%	
	LTV	90.2%	
	Rating	-	
	CRI GPA TRX Bari 83S 1E (20G0703083)		Vencimento: 15/10/2036
	Devedor	GPA	O CRI é destinado a alavancagem da compra de 6 lojas detidas Grupo Pão de Açúcar, locadas na sequência por 15 anos (contrato atípico) para as empresas do próprio grupo (sale and lease back). O comprador das lojas e tomador de recursos é o TRXF11. O CRI contará com garantia das próprias lojas (alienação fiduciária) e do fluxo de aluguel atípico.
	Taxa de Emissão	IPCA + 5,00%	
	LTV	58.5%	
	Rating	-	

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – RESIDENCIAL



CRI Província 35E 1S Galleria Bank (23H0025201)

Vencimento: 25/08/2038

Devedor	Galleria Bank
Taxa de Emissão	IPCA + 10.00%
LTV	23.8%
Rating	-

A operação é lastreada nos recebíveis de mais de 218 contratos de Home Equity do Galleria Bank, uma plataforma digital especializada em operações de Home Equity. A operação possui LTV conservador, de aproximadamente 38% inicial, e sua carteira está concentrada nos estados de SP, PR e SC, com aproximadamente 83% das operações. O valor médio dos imóveis é de aproximadamente R\$1.1 milhão, com foco nas classes A e B.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – EDUCACIONAL



CRI Opea 368E 1S Unisa Guarulhos (24L1567349)

Vencimento: 20/12/2034

Devedor	Unisa
Taxa de Emissão	IPCA + 8.00%
LTV	59.5%
Rating	-

CRI para financiar a aquisição da Unisa Guarulhos pelo Lumini Fundo de Investimento Imobiliário. A venda está sendo feita pela Cristal Administradora e Incorporadora S.A. O ativo dado em garantia é um complexo comercial, constituído por terreno e construções, composto de 9 edifícios, cada qual com diferentes funções e utilidades, que juntos compõem um complexo de ensino superior, situado na cidade de guarulhos, no bairro ponte grande, com frentes para a Rodovia Presidente Dutra (br-116) e outras. A Unisa é um grupo consolidado que gera mais de R\$ 200 milhões de EBITDA por ano e não conta com nenhum tipo de alavancagem financeira.

DISCLAIMER

CPHF11 – CAPITÂNIA HEDGE FUND FII



Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. O Objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor.

CAPITÂNIA INVESTIMENTOS

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485

Torre Norte - 3º andar

Jd. Paulistano - São Paulo/SP

CEP: 01452-002

Telefone: +55 11 2853-8888

invest@capitaniainvestimentos.com.br

