



RELATÓRIO MENSAL
CPHF11

FEVEREIRO DE 2026

INFORMAÇÕES GERAIS

CPHF11 – CAPITÂNIA HEDGE FUND FII



Inscreva-se em nossa newsletter

RAZÃO SOCIAL:
CAPITÂNIA HEDGE FUND FII

TICKER:
CPHF11

CNPJ:
50.143.549/0001-03

DATA DE INÍCIO:
4/8/2023

ADMINISTRADOR:
XP Investimentos

GESTOR:
Capitânia Investimentos

PÚBLICO-ALVO:
Investidores em geral

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA:
Papel Híbrido Gestão Ativa

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,13% a.a. do valor de mercado + escrituração

TAXA DE GESTÃO:
0,88% a.a. do valor patrimonial

TAXA DE PERFORMANCE:
15% do rendimento distribuído que exceder o retorno do CDI sobre a cota patrimonial

NÚMERO DE COTAS:
8,969,244

Valor Patrimonial
(R\$ milhão)
87.34
R\$ 9.74 por cota

Cotistas
(Nº)
2,443
2,459 no mês anterior

Alocação Ativos-Alvo
(%)
99.21%
95.15% no mês anterior

Resultado Mensal
(R\$ / cota)
0.11
0.16 no mês anterior

Dividendo Mensal
(R\$ / cota)
0.10
0.10 no mês anterior

Dividend Yield
(%)
12.68%
12.00% últimos 12 meses

Casos de Crédito
(Nº)
12
11 no mês anterior

Devedores
(Nº)
11
11 no mês anterior

Devedores Listados
(% CRIs)
37%
36% no mês anterior

MTM IPCA +
(% a.a.)
8.13%
8.27% no mês anterior

MTM CDI +
(% a.a.)
-

Ativos Adimplentes
(%)
100%
100% no mês anterior

Retorno Acumulado (%)

CPHF	39.5% (13.8% a.a.)
CDI	35.7% (12.6% a.a.)
IMA-B	16.8% (6.2% a.a.)
IFIX	21.6% (7.9% a.a.)
Ibovespa	58.0% (19.5% a.a.)

COMENTÁRIO DO GESTOR

O IFIX subiu 1,3% no mês. O IMA-B avançou 1,8% e o Índice de Debêntures ANBIMA subiu 1,6%. Esses ativos tão sensíveis ao custo do dinheiro foram estimulados por uma ligeira queda nas taxas das NTNBs, de 7,44% para 7,24% para dez anos. Todas as expectativas já embutem o anúncio do Banco Central de “iniciar a flexibilização monetária” – ou seja, iniciar cortes de juros – na reunião de março. O mercado ao fim de fevereiro esperava um primeiro corte de 0,5% e outros posteriores chegando ao fim do ano com uma SELIC de 12,2%.

O índice IFIX de fundos imobiliários apresentou rentabilidade de 1.32% em fevereiro. A rentabilidade do IFIX nos últimos 12 meses foi de 25.3%, acima do CDI (14.5%), do IMA-B (14.5%) e abaixo do Ibovespa (53.7%). No período, os fundos de tijolo tiveram performance maior que os fundos de papel com rentabilidade de 26.3% e 20.5%, respectivamente.

No mês, a rentabilidade patrimonial do fundo foi de 1.31%, considerando o dividendo pago de R\$ 0.10 por cota no mês em fevereiro. A cota fechou o mês a R\$ 9.74 e a marcação da carteira de CRIs foi de IPCA+ 8.27% para IPCA + 8.13%.

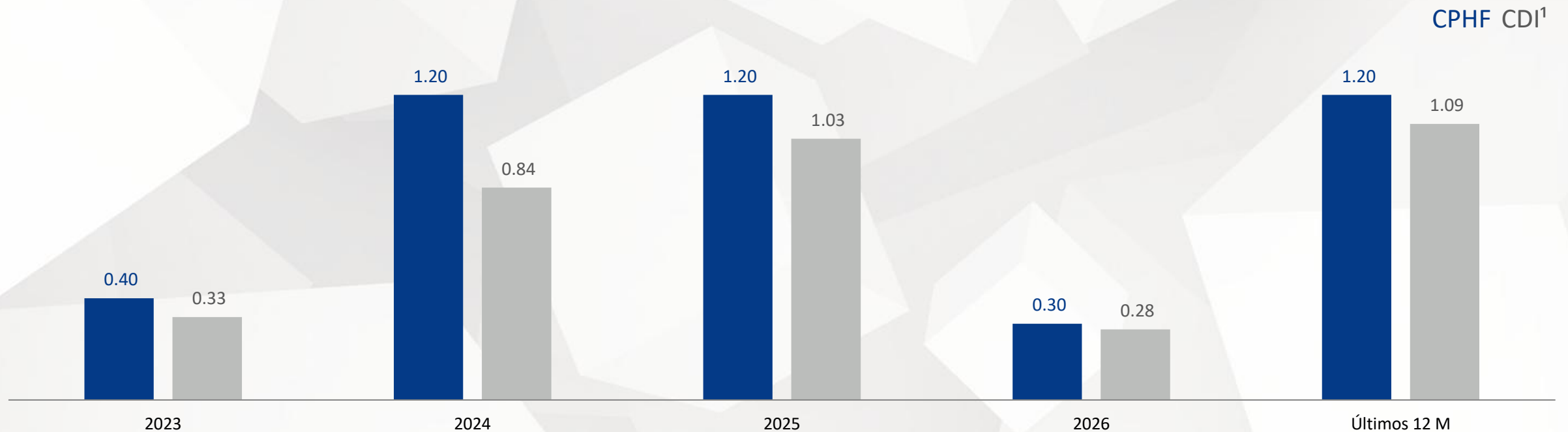
Em fevereiro, o fundo tem em carteira 12 CRIs dos setores de Logístico/Industrial, Shopping, Comercial, Renda Urbana e Residencial a uma taxa média de aquisição de IPCA + 8.31%, o que consideramos ser uma taxa atrativa para uma carteira high grade. O foco atual da gestão é o aumento da taxa média de aquisição dos papéis via reciclagem da carteira em operações de mesmo perfil de crédito high grade a taxas mais altas.

DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES

No dia 10/03/26, o Fundo divulgou a distribuição de R\$ 0.10 por cota, com pagamento em 11/03/26 para os detentores de cotas no dia da divulgação. Este dividendo equivale a 121.2% do CDI (descontado imposto de 15%) em relação a cota de emissão.

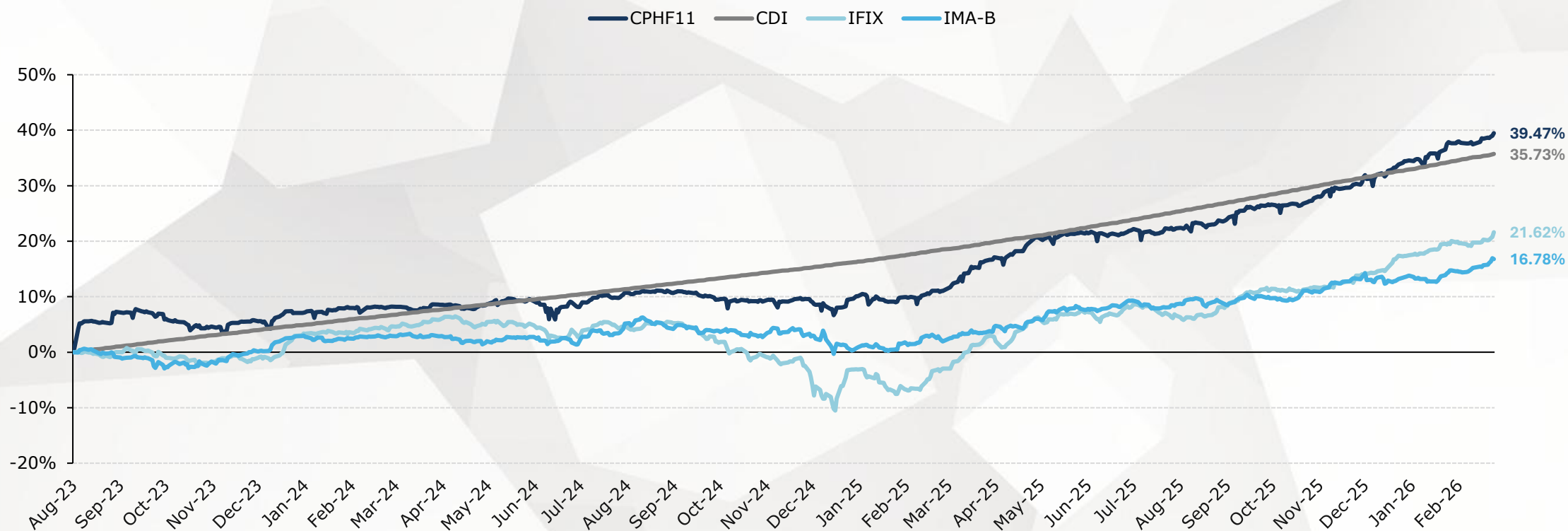
Desde seu início em 04/08/2023, o Capitânia Hedge Fund apresenta um retorno anualizado de 13.4%, considerando (i) o investimento inicial na cota de emissão a R\$ 9.60, (ii) os R\$ 3.00 distribuídos no período reinvestidos no Fundo e (iii) venda da cota no valor patrimonial (em 27/02/2026) a R\$ 9.74.



RENTABILIDADE

RETORNO ACUMULADO DO CPHF

A rentabilidade patrimonial ajustada do fundo em fevereiro foi de 1.31% versus 1.32% do IFIX. Desde o seu início, em 04/08/2023, a cota patrimonial ajustada por proventos e descontado o custo de emissão do Fundo rendeu 39.47% versus 21.62% do IFIX, 35.73% do CDI e 16.78% do IMA-B. O ajuste é feito ao remover do cálculo da rentabilidade os custos das emissões, além de ajustar por proventos pagos.



MOVIMENTAÇÕES NA CARTEIRA

COMPRAS

- No mês, realizamos a compra definitiva¹² de R\$ 1.3 milhão de CRIs, a uma taxa média de IPCA + 9.76%, spread de 2.69%.

Código B3	Índice	Ativo	Volume (R\$)	Taxa ponderada de aquisição (%)	Spread ponderado de aquisição (%)
20G0703083	IPCA +	CRI Bari 1E 83S GPA	824,000	10.03%	3.12%
20G0800227	IPCA +	CRI Truesec 1E 236S GSFI	654,327	8.48%	0.68%
21I0277499	IPCA +	CRI Opea 1E 383S Verticale	488,432	9.30%	2.19%
19L0840477	IPCA +	CRI Bari 1E 75S HBCR Caucaia	279,032	9.51%	2.15%
20F0689770	IPCA +	CRI Bari 1E 82S GPA	140,232	9.35%	2.48%
21F1076965	IPCA +	CRI Habitasec 1E 259S Jequitibá Plaza Shopping	137,336	8.14%	0.48%
13F0056986	IPCA +	CRI Habitasec 1E 32S Shopping Jaraguá do Sul	92,489	8.46%	0.73%
21I0931497	IPCA +	CRI Virgo 4E 329S Pátio Malzoni	81,081	8.14%	0.44%
20L0687041	IPCA +	CRI Truesec 1E 345S GPA RBVA	24,352	11.12%	3.36%
Total			2,721,280	9.24%	1.94%

¹ As compras definitivas estão em negrito e itálico na tabela.

² O termo compras/vendas definitivas se refere a operações que realizamos no mercado primário ou secundário e não se confundem com operações temporárias para fins de gestão de caixa e/ou reconhecimento de correção monetária.

MOVIMENTAÇÕES NA CARTEIRA

VENDAS

- No mês, realizamos a venda definitiva¹² de R\$ 1.3 milhão de CRIs, a uma taxa média de IPCA + 9.13%, spread de 1.44%.

Código B3	Índice	Ativo	Volume (R\$)	Taxa ponderada de aquisição (%)	Taxa ponderada de venda (%)	Spread ponderado de venda (%)	Resultado com a negociação (R\$)
20G0703083	IPCA +	CRI Bari 1E 83S GPA	849,430.84	10.03%	9.23%	1.26%	27,497
19L0840477	IPCA +	CRI Bari 1E 75S HBCR Caucaia	282,452.08	9.51%	9.29%	1.93%	1,175
20F0689770	IPCA +	CRI Bari 1E 82S GPA	142,764.94	9.35%	9.10%	2.29%	1,427
21I0931497	IPCA +	CRI Virgo 4E 329S Pátio Malzoni	83,093.43	8.14%	7.60%	0.14%	2,114
20H0695880	IPCA +	CRI Bari 1E 85S GPA TRX	8,799.82	9.89%	9.36%	2.43%	190
Total			1,366,541	9.74%	9.13%	1.44%	32,403

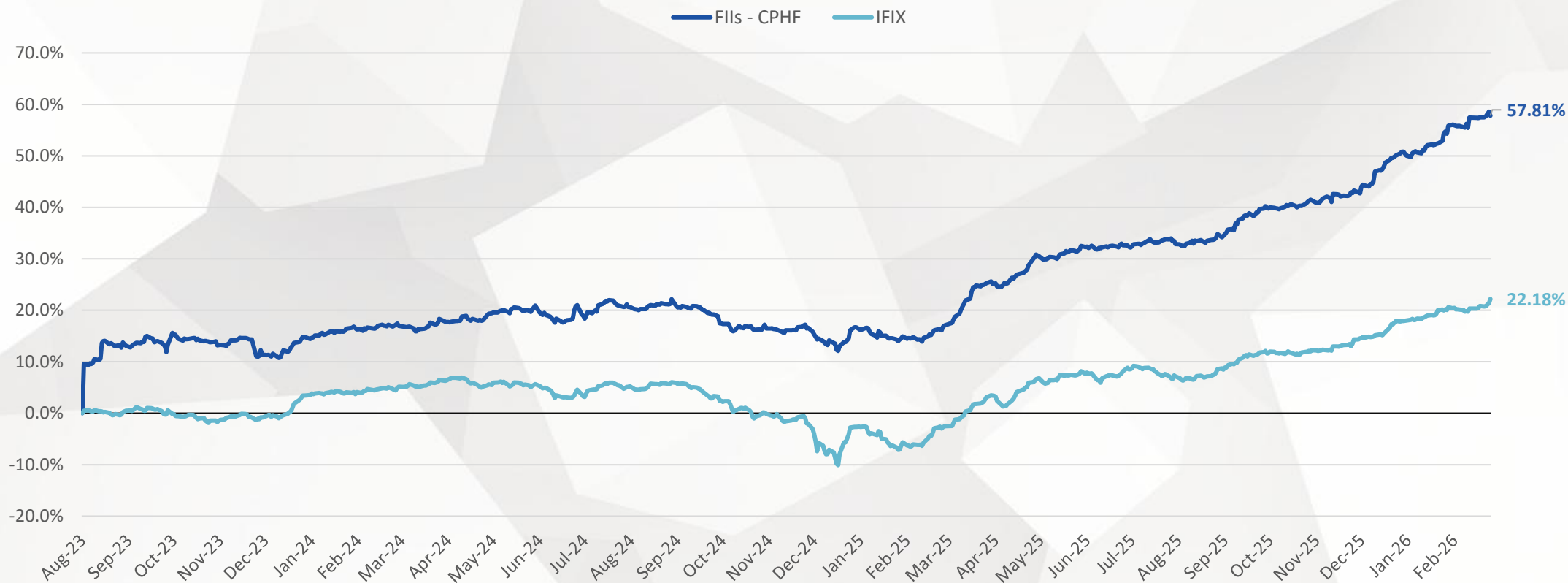
¹ As vendas definitivas estão em negrito e itálico na tabela.

² O termo compras/vendas definitivas se refere a operações que realizamos no mercado primário ou secundário e não se confundem com operações temporárias para fins de gestão de caixa e/ou reconhecimento de correção monetária.

RENTABILIDADE

RETORNO ACUMULADO DA CARTEIRA DE FIIS

A rentabilidade da carteira de FIIs do Fundo em fevereiro foi de 1.26% versus 1.32% do IFIX. Desde o início, a estratégia de FOF do Fundo rendeu 57.81% versus 22.18% do IFIX.



RESULTADO DO MÊS

RESULTADO FINANCEIRO DO FUNDO (REGIME DE CAIXA)

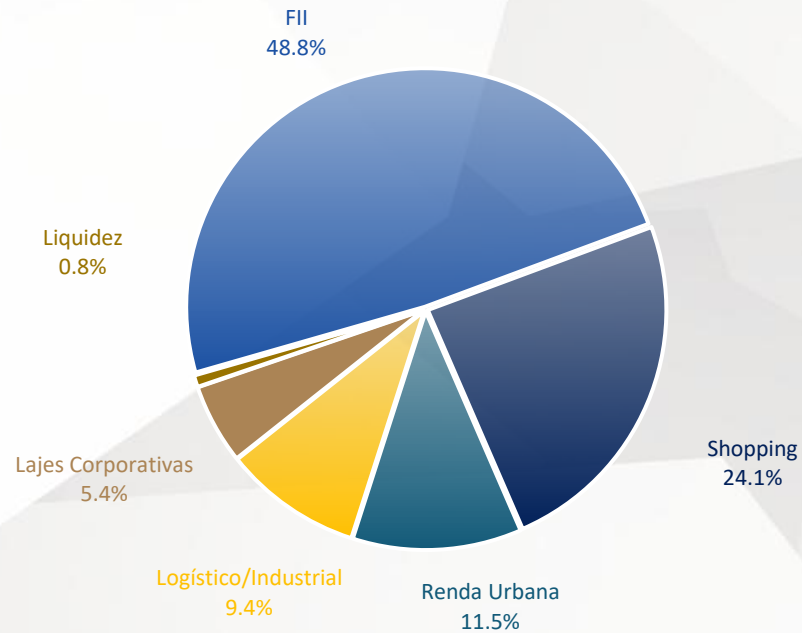
No mês de fevereiro, o fundo apresentou resultado de R\$0.11/cota e distribuiu R\$0.10/cota, de forma que encerrou o mês com R\$ 0.098/cota de resultado acumulado.

DRE – Capitânia Hedge Fund FII	Aug-25	Sep-25	Oct-25	Nov-25	Dec-25	Jan-26	Feb-26	Acumulado 2026
Receitas	985,225	1,201,355	1,132,047	829,586	979,089	1,478,121	1,126,036	2,604,156
Renda fixa	18,357	19,151	11,780	10,509	4,478	10,525	11,195	21,720
Rendimento de CRIs	373,262	281,386	544,645	277,642	562,189	439,539	342,866	782,405
Juros	267,015	233,575	195,628	173,911	194,595	197,393	203,665	401,059
Atualização monetária	106,247	47,810	349,016	103,731	367,593	242,145	139,201	381,346
Resultado com a negociação de CRIs	199,939	315,826	297,869	238,505	-29,399	557,124	34,129	591,253
Ganho de capital	199,939	-126,201	361,532	130,780	1,554	430,622	32,403	463,024
Atualização monetária	0	442,027	-63,663	107,725	-30,954	126,503	1,726	128,229
Rendimento de FII	227,953	245,521	266,207	240,557	636,480	287,281	559,177	846,458
Ganhos de capital de FII	165,714	339,471	11,547	62,373	-194,659	183,651	178,668	362,320
Despesas	-133,942	-134,245	-107,944	-72,215	-70,528	-66,967	-101,806	-168,773
Taxa de administração	-12,783	-11,913	-12,414	-12,847	-11,212	-12,616	-12,325	-24,941
Taxa de gestão	-53,441	-48,423	-51,311	-53,808	-44,375	-52,480	-50,796	-103,276
Imposto sobre ganho de capital	-65,365	-33,143	-41,134	-2,879	-12,475	0	-36,730	-36,730
Despesa financeira com compromissadas de CRI	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras despesas	-2,352	-40,766	-3,086	-2,681	-2,466	-1,871	-1,955	-3,826
Resultado	851,283	1,067,109	1,024,103	757,371	908,561	1,411,153	1,024,230	2,435,383
Resultado / Cota	0.095	0.119	0.114	0.084	0.101	0.157	0.114	0.272
Distribuição	896,924	896,924	896,924	896,924	896,924	896,924	896,924	1,793,849
Distribuição / Cota	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.20
Dividend Yield a.a. (cota de mercado)	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	12.68%	
Dividend Yield a.a. (12M)	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	
Resultado Acumulado	69,452	239,637	366,816	227,262	238,899	753,128	880,433	
Resultado Acumulado / Cota	0.008	0.027	0.041	0.025	0.027	0.084	0.098	

ALOCAÇÃO (% Ativos)

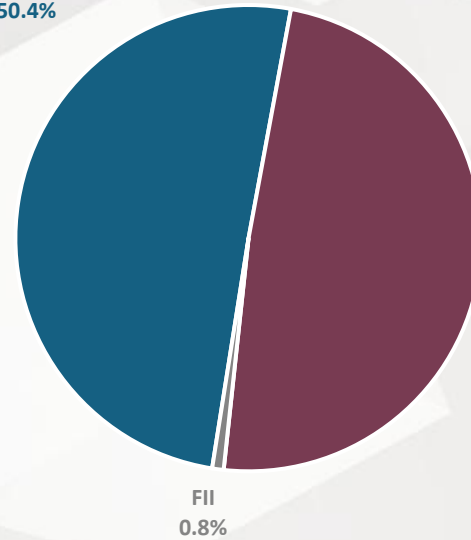
VISÃO GERAL

EXPOSIÇÃO POR SEGMENTO



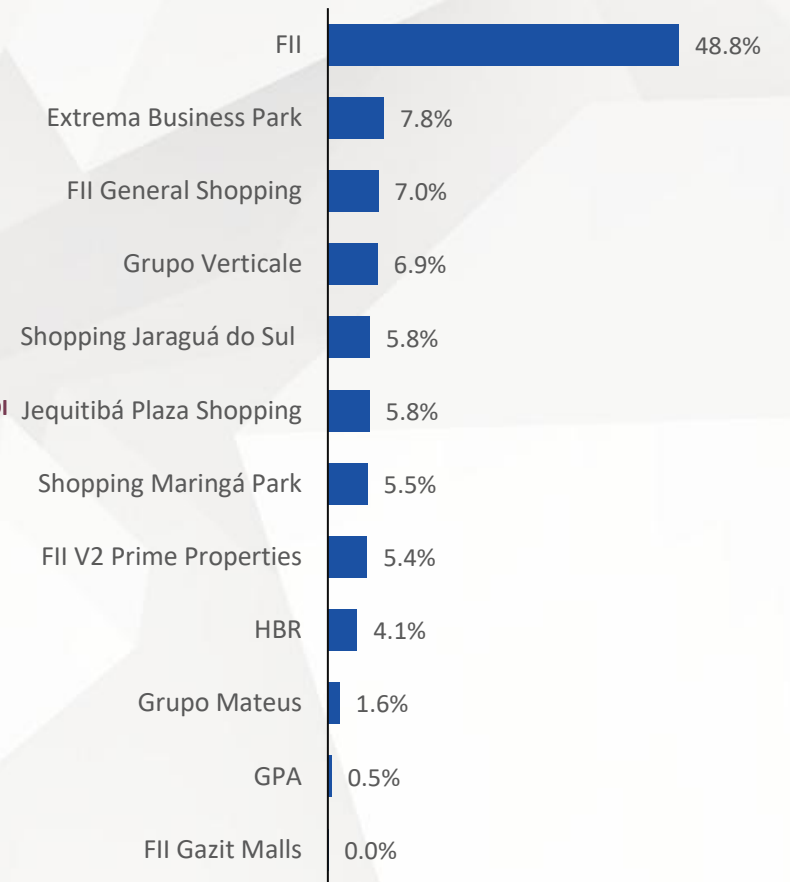
EXPOSIÇÃO POR INDEXADOR E TAXA PONDERADA DE AQUISIÇÃO / MARCAÇÃO

Aquisição: IPCA + 8.31%
MTM: IPCA + 8.13%
50.4%



Aquisição: CDI +
MTM: CDI +
48.8%

EXPOSIÇÃO POR DEVEDOR / RISCO PRINCIPAL



CARTEIRA DE CRÉDITO

RESUMO POR SEGMENTO

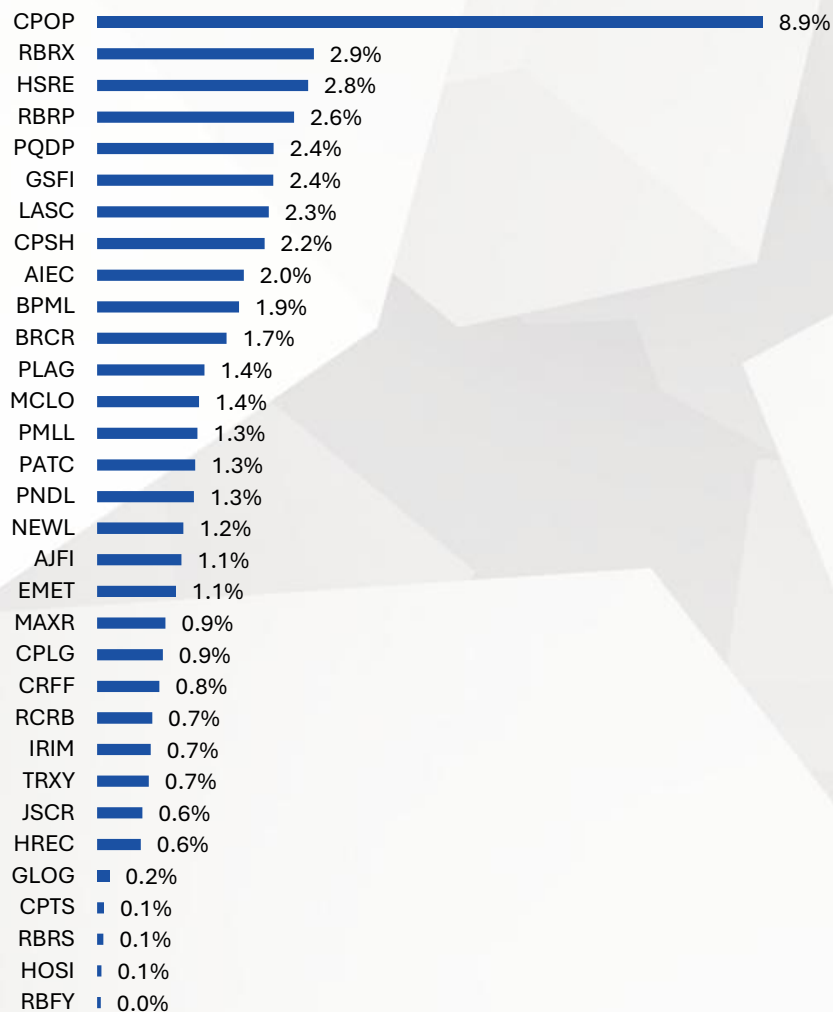
O Fundo possui uma carteira com 12 casos de crédito, representando 50.4% do total de ativos. O segmento com maior percentual é o de Shopping com 47.9% da carteira de crédito (24.1% dos ativos). **Do total da carteira de crédito 100.00% foi adquirida a IPCA + 8.31% (a marcação a mercado está em IPCA + 8.13%).** A carteira possui duration médio de 4.9 anos; spread médio de 0.97%; taxa nominal média de 13.87% e LTV médio de 53.58%. A carteira acumula R\$ 1,124,850 de resultado por atualização monetária, considerando a taxa de aquisição dos papéis.

Segmento	Volume (R\$)	Ativos (%)	Duration	Aquisição IPCA + (%)	MtM IPCA + (%)	Aquisição CDI + (%)	MtM CDI + (%)	Spread (%)	Taxa nominal (%)	LTV (%)	AM Acumulada (R\$)	% Carteira de Crédito
Shopping	21,119,574	24.14%	3.90	8.27%	7.80%	-	-	0.48%	13.21%	45.71%	414,734	47.9%
Renda Urbana	10,023,311	11.46%	3.58	8.15%	8.77%	-	-	1.68%	14.53%	41.65%	100,333	22.7%
Logístico/Industrial	8,207,950	9.38%	9.37	8.70%	8.56%	-	-	1.44%	14.86%	84.22%	509,315	18.6%
Lajes Corporativas	4,754,736	5.44%	4.46	8.17%	7.51%	-	-	0.83%	13.66%	60.83%	100,467	10.8%
Total	44,105,571	50.42%	4.91	8.31%	8.13%	-	-	0.97%	13.87%	53.58%	1,124,850	100.0%

CARTEIRA DE FII

MAIORES EXPOSIÇÕES

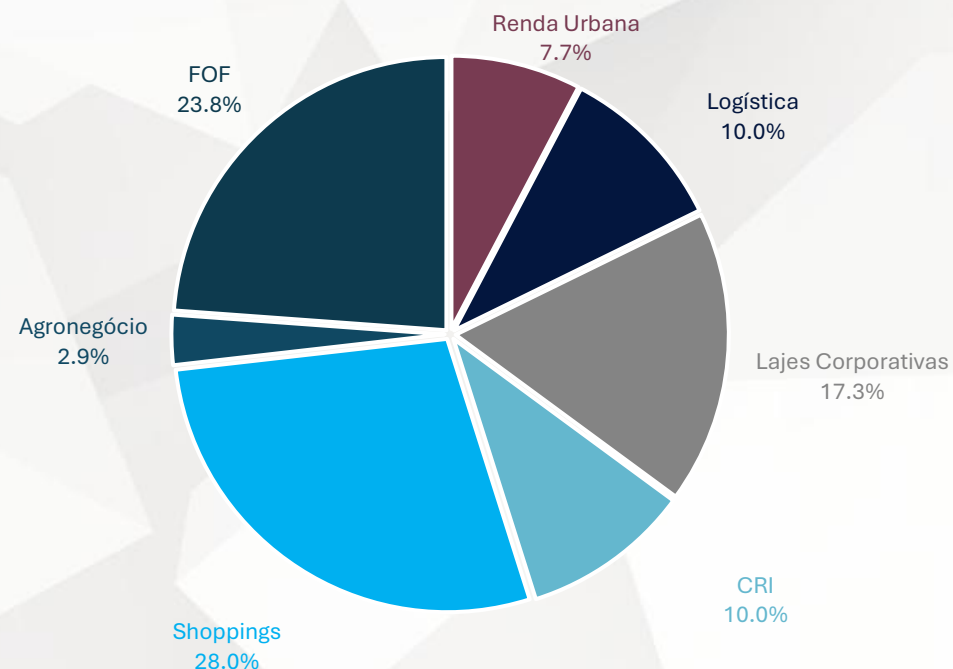
CARTEIRA DE FIIs (% Ativos)



(%) dos FIIs detido por fundos geridos pela Capitânia



EXPOSIÇÃO POR SEGMENTO (%)



RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – SHOPPING



CRI Opea 1E 340S Gazit (21E0407810)

Vencimento: 15/05/2037

Devedor	Gazit
Taxa de Emissão	IPCA + 5,89%
LTV	N/A
Rating	A

Os ativos alvo da operação são 5 Shoppings Centers localizados na cidade de São Paulo, com exceção do Prado Boulevard, que está localizado em Campinas. São ativos de boa qualidade, com baixa vacância e com NOI muito próximo ao de 2019, o que significa que estão quase em níveis pré-pandemia. É uma operação com uma alavancagem controlada, sendo que seu portfólio é gerido por uma empresa de excelente qualidade com expertise global e que vem performando com uma certa resiliência dado o ambiente macroeconômico.



CRI Habitasec 1E 259S Jequitibá Plaza Shopping (21F1076965)

Vencimento: 15/06/2036

Devedor	Jequitibá Plaza Shopping
Taxa de Emissão	IPCA + 6,50%
LTV	46.8%
Rating	A

A operação é lastreada nos recebíveis do Jequitibá Plaza Shopping, localizado em Itabuna-BA e administrado pela JESC I. O CRI foi o refinanciamento da antiga emissão a uma taxa mais baixa, conta ainda com lock-up de 2 anos e prêmio de quitação antecipada. Garantia é a AF do shopping e CF dos recebíveis.



CRI Habitasec 1E 32S Shopping Jaraguá do Sul (13F0056986)

Vencimento: 05/12/2035

Devedor	Partage
Taxa de Emissão	IPCA + 6.00%
LTV	55.0%
Rating	-

No mercado de Shoppings, desde 2009, o Grupo Partage hoje administra mais de 508 mil m² em 14 shoppings por todo o Brasil, sendo um dos maiores players do setor. A operação é lastreada pelos recebíveis dos contratos de locação do Shopping Jaraguá do Sul – SC. Além disso, tem o imóvel como garantia e o aval do Grupo Partage.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – SHOPPING



CRI Truesec 1E 331S Shopping Maringá Park (20K0660743)

Vencimento: 16/11/2032

Devedor	Shopping Maringá Park
Taxa de Emissão	IPCA + 6.85%
LTV	43,15%
Rating	-

O ativo lastro da operação é o Shopping Maringá, localizado na região central de Maringá – PR, que conta um tráfego de pedestres em torno de 25 mil e um fluxo de veículos em torno de 30 mil/dia, tendo o ativo uma circulação média de 400.000 pessoas / mês. A operação conta com: (i) Alienação fiduciária (II) cessão fiduciária dos recebíveis de locação do imóvel e fundo de reserva.



CRI Truesec 1E 236S GSFI (20G0800227)

Vencimento: 19/07/2032

Devedor	FII General Shoppings
Taxa de Emissão	IPCA + 5.00%
LTV	39,36%
Rating	AA

A operação é lastreada nos Shoppings: Parque Shopping Barueri, Parque Shopping Sulacap, Outlet Premium SP, Salvador, Brasília e Rio, Shopping Bonsucesso e Unimart Shopping Campinas, todos administrados pela General Shopping. As garantias envolvem a alienação fiduciária dos imóveis e cessão fiduciária dos recebíveis.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – LAJES CORPORATIVAS



CRI Virgo 4E 264S Evolution (21F0097589)

Vencimento: 20/05/2036

Devedor	FII V2 Prime Properties
Taxa de Emissão	IPCA + 5.80%
LTV	60,83%
Rating	-

A operação foi feita para alavancar a compra de 3 lajes AAA pelo FII V2 Properties, gerido pela V2: o Faria Lima Plaza, localizado em São Paulo, o iTower e o Evolution, localizados em Alphaville. As 4 séries de CRIs compartilham a garantia. Hoje o fundo tem uma alta vacância e aos poucos vem conseguindo reduzir a vacância nos últimos anos. Acreditamos que nos próximos meses/anos o fundo deve ser capaz de equilibrar sua situação financeira.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – RENDA URBANA



CRI Opea 38E 1S Grupo Mateus (22H1631360)

Vencimento: 26/12/2029

Devedor	Grupo Mateus
Taxa de Emissão	IPCA + 8.33%
LTV	83,24%
Rating	-

A operação é uma operação padrão de compra alavancagem para a construção de um BTS para um player de primeira linha. Foi originada pela XP e distribuída no varejo PF além de alguns institucionais. A Capitânia avalia que o imóvel da operação é de qualidade e sustenta a avaliação da garantia do papel. O Locatário tem excelente risco de crédito e o imóvel está 100% construído, removendo assim o risco de obra da operação.

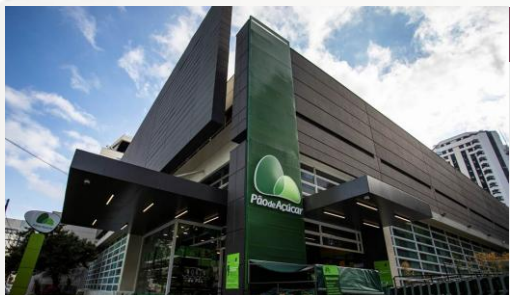


CRI Habitasec 1E 148S HBR (19G0228153)

Vencimento: 26/07/2034

Devedor	HBR
Taxa de Emissão	IPCA + 6.00%
LTV	42,44%
Rating	-

A empresa devedora é a HBR Realty, empresa brasileira com foco no setor imobiliário, com mais de 10 anos de história, e que possui como estratégia o desenvolvimento imobiliário de propriedades urbanas. Os imóveis lastro do CRI são: (i) um prédio localizado em Tamboré, bairro nobre de Barueri, com ABL de 10.943,20 m² e valor de mercado de R\$ 35.372.200,00. (ii) um imóvel localizado em Santo André, São Paulo, com 28.763,18 m² de ABL e valor de mercado de R\$ 141.670.000,00, locado para a Tim e (iii) o imóvel da Pirelli localizado também em Santo André, SP, com ABL de 15.245,17 m² e valor de mercado de R\$ 53.387.000.



CRI GLP GPA Bari 1E 70S (19G0834961)

Vencimento: 15/03/2035

Devedor	GPA
Taxa de Emissão	IPCA + 4.50%
LTV	N/A
Rating	-

O CRI é destinado a alavancagem da operação de BTS com o GPA pelo FIP da GLP. O desenvolvedor do ativo e tomador de recursos é a GLP. O CRI contará com garantia do próprio ativo (alienação fiduciária) e do fluxo de aluguel atípico (caso rescinda o contrato, o locatário pagará multa do valor total remanescente) do GPA. Ou seja, é um risco Grupo Pão de Açúcar com bastante garantia real e um sponsor imobiliário forte por trás (GLP). GPA está com dívida líquida / Ebitda de 3,1x no 3T25 e com foco em redução da alavancagem.

RESUMO DOS CRI EM CARTEIRA – RENDA URBANA



CRI Opea 1E 383S Verticale (2110277499)

Vencimento: 20/09/2033

Devedor	Grupo Verticale
Taxa de Emissão	IPCA + 7,00%
LTV	40,34%
Rating	-

Operação que possui como garantia a Cessão Fiduciária da receita de aluguel e a Alienação Fiduciária de ativos localizados na região metropolitana de São Paulo. São lojas de varejo das bandeiras: Don Paco, MC Donald's e Dia (%) pertencentes ao grupo DPM e que fez uma JV com a incorporadora Verticale. Os recursos do CRI são para aporte na JV e início do ciclo dos projetos da empresa.



CRI Opea 1E 345S GPA RBVA (20L0687041)

Vencimento: 26/12/2029

Devedor	GPA
Taxa de Emissão	IPCA + 5.30%
LTV	54,88%
Rating	-

A estrutura de securitização consiste no seguinte: A SPE (que é detida pelo FII) adquire as lojas do GPA e vende o direito de uso para o FII. Isso evita que haja duplo ITBI. É celebrado um contrato de locação atípico entre o fundo e GPA, com condição suspensiva (mediante pagamento da compra do imóvel). O comprador das lojas e tomador de recursos é o Rio Bravo Renda Varejo (RBVA11). O CRI contará com garantia das próprias lojas (alienação fiduciária) e do fluxo de aluguel dos contratos que compõem o lastro que são essas e outras lojas de forma que o ICSD atual está próximo de 1,0x.



CRI Opea 1E 82S GPA TRX (20F0689770)

Vencimento: : 10/06/2035

Devedor	GPA
Taxa de Emissão	IPCA + 5.75%
LTV	45,10%
Rating	-

Trata-se de um CRI para financiamento de aquisição de 7 lojas locadas para o Grupo GPA pelo FII TRX Real Estate. As lojas (com bandeiras Extra e Assaí) estão localizadas no RJ, PI, GO e PB e são garantias da operação através assim como o contrato de locação (15 anos atípicos).

DISCLAIMER

CPHF11 – CAPITÂNIA HEDGE FUND FII



Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. O Objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor.

CAPITÂNIA INVESTIMENTOS

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485

Torre Norte - 3º andar

Jd. Paulistano - São Paulo/SP

CEP: 01452-002

Telefone: +55 11 2853-8888

invest@capitaniainvestimentos.com.br

