

## Informações sobre Direitos - FUNDOS

### Direito de preferência na subscrição de cotas

<b>CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>	
Administrador	<b>VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b> , sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2277, 2º andar, cj. 202, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“ <u>CNPJ/ME</u> ”) sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“ <u>Administrador</u> ”).
Responsável pela informação	Marcos Wanderley Pereira
Telefone para contato	(11) 3030-7177
Ato de aprovação	Ato do Administrador, datado de 20 de fevereiro de 2020
Data de aprovação	20/02/2020
Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição)	20/02/2020
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	2.400.000 (dois milhões e quatrocentas mil) cotas.
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar	3.094.677 (três milhões, noventa e quatro mil, seiscentos e sessenta e sete) novas cotas.
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Haverá abertura de prazo para exercício de direito de subscrição de sobras pelos Cotistas que exerceram o Direito de Preferência.
Possibilidade de subscrição parcial	Sim.

Valor mínimo de subscrição parcial	R\$ 30.000.031,88 (trinta milhões e trinta e um reais e oitenta e oito centavos).
% de subscrição (Fator de Proporção do Direito de Preferência)	1,28944458333
Preço de emissão por cota	R\$ 96,94 (noventa e seis reais e noventa e quatro centavos), acrescido de R\$ 3,06 (três reais e seis centavos), referente à taxa de distribuição primária, totalizando R\$ 100,00 (cem reais) por nova cota.
Início do prazo de subscrição, se definido.	02/03/2020
Fim do prazo para subscrição, se definido.	13/03/2020
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	Sim
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	As novas cotas da presente oferta, desde que subscritas e integralizadas, farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, calculados <i>pro rata temporis</i> , a partir da data de sua subscrição e integralização e com direitos iguais aos das cotas objeto das demais emissões do Fundo.