

São Paulo, 09 de julho de 2020.

CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 34.081.611/0001-23

Código ISIN: BRCPPFFCTF000

Código de Negociação na B3: CPFF11

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.081.611/0001-23 (“Fundo”), informa que, em 08 de julho de 2020, foi encerrada a Oferta Pública de 3ª Emissão de Cotas do Fundo (“3ª Emissão”), que foi realizada via oferta 476 destinada à investidores em geral, por meio da qual foram subscritas e integralizadas 1.573.771 (um milhão quinhentas e setenta e três mil setecentas e setenta e uma) Cotas, atingindo o montante total da oferta.

Os seguintes Recibos de Subscrição serão convertidos em cotas do Fundo (CPFF11) na abertura dos mercados do dia 13 de julho de 2020 e, a partir de 14 de julho de 2020, estarão liberadas para negociação.

Recibo	Código ISIN
CPFF13	BRCPPFFR04M16
CPFF14	BRCPPFFR05M15
CPFF15	BRCPPFFR06M14
CPFF16	BRCPPFFR07M13

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuição de rendimentos em igualdade de condições (inclusive as cotas da 3ª Emissão).

Adicionalmente, considerando o disposto no Ofício-Circular nº 4/2020-CVM/SRE divulgado em 09 de abril de 2020, o qual apresenta esclarecimentos acerca das Deliberações CVM 848/2020 e 849/2020



divulgadas em 31/03/2020, as cotas referentes aos Recibos de Subscrição mencionados não precisarão observar o períodos de *lock up* de 90 (noventa) dias para fins de liberação de negociação no mercado secundário.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO