CLASSE ÚNICA DO CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.611/0001-23 - Código de Negociação: CPFF11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") na qualidade de administradora do CPFF11, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. O leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da amortização de cotas do CPFF11, através da entrega de cotas da **CLASSE ÚNICA DO CAPITÂNIA SECURITIES II FI** ("CPTS11" ou "Classe Incorporadora") ("Leilão"), foi encerrado e teveum resultado obtido pelo valor aproximado de R$ 7,467285958 (sete inteiros e quatrocentos e sessenta e sete milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e oito bilionésimos centavos) por cota de emissão do CPFF11, resultando no montante total de R$ 29.703,96 (vinte e nove mil setecentos e três reais e noventa e seis centavos).

II. Os cotistas do CPFF11 que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 16/07/2025.

III. Abaixo, encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R$ 7,467285958

Fração de cota possuía pelo cotista	Valor a ser recebido em R$[1]
0,900	R$ 6,720557362
0,800	R$ 5,973828766
0,700	R$ 5,227100171
0,600	R$ 4,480371575
0,500	R$ 3,733642979
0,400	R$ 2,986914383
0,300	R$ 2,240185787
0,200	R$ 1,493457192
0,100	R$ 0,746728596
0,050	R$ 0,373364298

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

14 de julho de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

[1] Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido.