

## CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.611/0001-23 - Código de Negociação: CPFF11

(“Fundo”)

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Fato Relevante divulgado no dia [17/06/2025](#), o Fundo realizou amortização de suas cotas, através da entrega de cotas do CAPITÂNIA SECURITIES II FI, inscrito no CNPJ sob nº 18.979.895/0001-13 (“Classe Incorporadora” ou “CPTS11” e “Amortização em Cotas”, respectivamente) aos seus cotistas, o evento resultou na entrega de cotas fracionadas, devido ao fator de proporção de 7,779967694610330000 por cota, sendo que a soma de tais frações correspondem à quantidade de 3.982 (três mil novecentos e oitenta e dois) cotas inteiras, que serão liquidadas por meio de leilão operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora BTG PACTUAL CTVM, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições usuais de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citado no item “I” e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundostados@btgpactual.com](mailto:ri.fundostados@btgpactual.com).

São Paulo, 3 de julho de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**