

CAPITÂNIA REIT FOF III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 60.105.999/0001-65 - Código de negociação na B3: CPHH11

("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora" e, quando em conjunto com a Administradora: "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de Administradora e Gestora respectivamente, da Classe Única, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. De acordo com os termos do Art. nº 1 do regulamento do Fundo, com prazo de duração de 1 (um) ano, a Classe Única efetuará a liquidação ("Amortização Total"), conforme indicado no cronograma abaixo:

Evento	Início	Final
Divulgação do fato relevante sobre a Amortização Total	08/05/2025	
Publicação do formulário de proventos da Amortização Total	19/05/2025	
Apuração pela Administradora do custo médio ¹	19/05/2025	23/05/2025
Pagamento da Amortização Total	26/05/2025	

- II. Conforme Fato Relevante divulgado no dia [20 de março de 2025](#), os Cotistas tiveram a possibilidade de declarar o seu custo médio unitário por meio da plataforma do Portal do Investidor da Administradora ("Portal") a partir do dia 20/03/2025 até o dia 17/04/2025.

Os Prestadores de Serviços permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de maio de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

CAPITÂNIA S.A.

¹ O qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.