



CAPITÂNIA REIT FOF – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.081.611/0001-23- Código de Negociação: CPFF11

("Fundo" ou "CPFF")

COMUNICADO AO MERCADO

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a CAPITÂNIA CAPITAL S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- I. Em complemento ao Termo de Apuração divulgado no dia [24/02/2025](#) e aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [13/03/2025](#) e [20/03/2025](#), a Administradora comunica que foi concluída a Cisão Parcial do Fundo. Em decorrência disso, será efetivado o recebimento das cotas do Fundo Cindido ("CPHH11") pelos cotistas.
- II. Ainda a Administradora informa que a quantidade final de cotas dos fundos totalizou em:
 - a. Fundo CPFF11, com um total de 1.079.696 (um milhão, setenta e nove mil e novecentos e noventa e seis) cotas;
 - b. Fundo CPHH11, com um total de 1.473.378 (um milhão, quatrocentos e setenta e três mil e trezentos e setenta e oito) cotas.

A Administradora esclarece que continuará mantendo os cotistas e o mercado em geral devidamente informados acerca dos desdobramentos relacionados ao tema tratado neste Comunicado.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

07 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.